

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6347/02 / Β / 86 / 102

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.854,93	1.854,93	0,00	1.854,93	1.854,93	0,00	1. Μετοχικό κεφάλαιο (1.037.025 ον.μετοχ.των 2,93 €.)		
<b>Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεων (Β)</b>	<b>1.854,93</b>	<b>1.854,93</b>	<b>0,00</b>	<b>1.854,93</b>	<b>1.854,93</b>	<b>0,00</b>	1.Καταβλημένο	3.038.483,25	3.038.483,25
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής- επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Διαφορές από αναπρ. αξίας συμ/χών & χρεογράφων	533.160,93	533.160,93
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.816.825,50	0,00	1.816.825,50	1.788.627,61	0,00	1.788.627,61	2. Διαφορές από αναπρ. αξίας λοιπών περουσικών στοιχείων	127.869,63	2,36
2. Αγροί - Φυτείες	689.805,93	0,00	689.805,93	601.526,04	0,00	601.526,04		661.030,56	533.163,29
3. Κτίρια - τεχν. έργα	102.145,65	35.991,62	66.154,03	86.701,27	32.066,54	54.634,73			
4. Μηχ/τα τεχν.εγκατ/σεις	25.418,99	21.983,95	3.435,04	24.691,65	21.472,47	3.219,18			
5. Μεταφορικά μέσα	54,74	54,73	0,01	54,74	54,73	0,01			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.878,65	6.878,64	0,01	6.878,65	6.878,64	0,01			
	<b>2.641.129,46</b>	<b>64.908,94</b>	<b>2.576.220,52</b>	<b>2.508.479,96</b>	<b>60.472,38</b>	<b>2.448.007,58</b>	<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							1. Τακτικό αποθεματικό	18.790,00	18.790,00
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1.278.458,49			1.296.428,49		4. Έκτακτα αποθεματικά	41.072,09	41.072,09
7. Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις δοθ.εγγυήσεις		9.348,93	1.287.807,42		148,93	1.296.577,42	5. Αφορ. αποθ. ειδ. διατ. νόμων	82.643,45	82.626,84
								<b>142.505,54</b>	<b>142.488,93</b>
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓII+ΓIII)</b>			<b>3.864.027,94</b>			<b>3.744.585,00</b>	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
							Κέρδη προηγ. Χρήσεων	46.311,35	46.311,35
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Ζημίες προηγ. Χρήσεων	-34.789,35	0,00
<b>II. Απαιτήσεις</b>							Ζημίες εις νέο	-33.956,98	-40.831,60
1. Πελάτες		7.049,52			3.372,53			-22.434,98	5.479,75
11. Χρεώστες διάφοροι		27.052,17	34.101,69		16.271,63	19.644,16	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)</b>	<b>3.819.584,37</b>	<b>3.719.615,22</b>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
3. Καταθέσεις όψεως		14.393,23	14.393,23		1.849,98	1.849,98	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔII+ΔIV)</b>			<b>48.494,92</b>			<b>21.494,14</b>	5. Υποχρ. από φόρους τέλη	40.147,20	12.614,97
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.333,78	13.889,69
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		61,34	61,34		30,28	30,28	11. Πιστωτές διάφοροι	42.126,37	18.956,18
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>3.912.584,20</b>			<b>3.766.109,42</b>	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<b>91.607,35</b>	<b>45.460,84</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			4.252,13		4.252,13		1. Έσοδα επομένων χρήσεων	1.392,48	1.033,36
								<b>1.392,48</b>	<b>1.033,36</b>
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>3.912.584,20</b>	<b>3.766.109,42</b>
							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>		
							4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	4.252,13	4.252,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1.1.12-31.12.12)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	216.698,90	230.481,61	Καθαρά αποτ/τα Κέρδη ή Ζημίες χρήσεως	6.042,25	-32.441,54	
Μικτό αποτ/μα εκμετ/σης	216.698,90	230.481,61	Υπόλοιπο αποτ/των ζημιών προηγ. χρήσεων	-40.831,60	0,00	
			Σύνολον	-34.789,35	-32.441,54	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμ/σης	156.883,38	100.764,04	Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος	-15.584,09	-8.390,06	
Μείον: 1. Έξοδα διοικ. Λειτουργίας	367.541,60	363.888,85	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-18.372,89	0,00	
Μερικά αποτ/σματα εκμετ/σης	6.040,68	-32.643,20	Σύνολον	-33.956,98	-8.390,06	
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	9,66	222,63	Ζημίες προς διάθεση	-68.746,33	-40.831,60	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	3,00	0,00				
Όλικο αποτ/μα ζημία/κέρδη εκμ/σης	6.047,34	-32.444,07				
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>			<b>Η διάθεση των ζημιών γίνεται ως εξής:</b>			
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	2,73	8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-68.746,33	-40.831,60	
Μείον : 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	5,09	0,20		-68.746,33	-40.831,60	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη (ζημίες)	6.042,25	-32.441,54				
Μείον: Αποσβέσεις παγίων	2.536,84	3.698,06				
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειπ.κόστος	2.536,84	3.698,06				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ-ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	6.042,25	-32.441,54				

Πειραιάς 08/04/2013

Ο ENT.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Μ.Α.ΦΟΡΟΣ**  
ΑΔΤ ΑΚ 512245

**Α.Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
ΑΔΤ ΑΙ 599371

**Σ.Γ. ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ**  
ΑΔΤ ΑΒ 520922  
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016